



АДМИНИСТРАЦИЯ МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143200, Московская область,
г. Можайск, ул. Московская, д. 15

тел. 8-496-38-22-107
Факс 8-496-38-24-908
E-mail: mozhaysk@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.02.2024 № 520-П

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Можайский городской округ, д. Кукарино в пользу акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Кукарино. Догазификация населенного пункта, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., деревня Кукарино»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Можайского городского округа Московской области, учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» от 12.01.2024 № P001-8312869498-80876647,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:18:0000000:38435, в пользу акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д. Кукарино. Догазификация населенного пункта,

расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., деревня Кукарино», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 1 месяц.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с: поручениями Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753, от 31.05.2020 № Пр-907; распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»; сведениями о договоре № 03/2961-Д03182-22 от 30.03.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Ивановой Т.П.; техническими условиями № Д03182-45-Дз/31 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 547 дней; сведениями о договоре № 03/952-Д00077-22 от 16.05.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Махманазаровым Э.Ш.; техническими условиями № Д00077-21 Дз/34 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 200 дней; сведениями о договоре № 03/11624-Д10988-22 от 20.10.2022 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, заключенный между акционерным обществом «Мособлгаз» и Сазоновой Ю.С.; технические условия № Д10988-163-Дз/36 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации, срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 135 дней.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земельный участок, указанный в первом абзаце пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного

сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - www.admmozhaysk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению по земельным отношениям Администрации Можайского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Можайского городского округа Московской области Клинских М.М.

Глава Можайского
городского округа



Д.В. Мордвинцев

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д.Кукарино. Догазификация населенного пункта, расположенного по адресу: Московская область, Можайский г.о., деревня Кукарино»

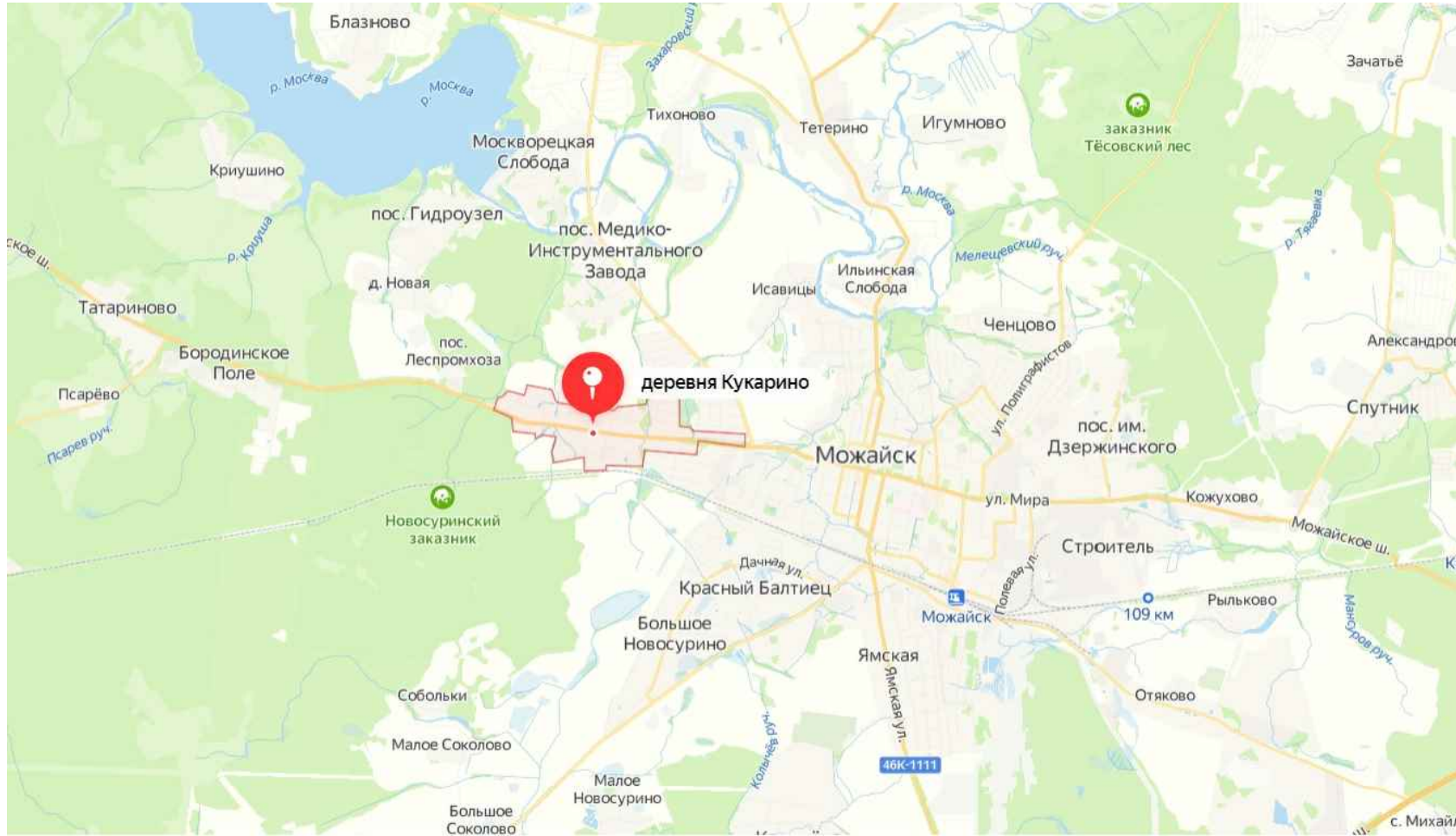
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1





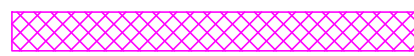


Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Можайский г.о., д. Кукарино
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	130,45 м ² \pm 4 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления <u>120 месяцев.</u>

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-



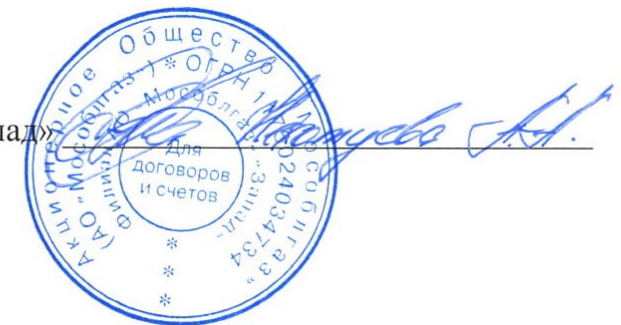
Условные обозначения:

-  - проектируемый газопровод
-  - граница полосы отвода газопровода (охранная зона)
-  - граница полосы отвода объекта электросетевого хозяйства (охранная зона)
-  - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - граница образуемого земельного участка
-  - характерная точка границы занимаемого земельного участка
-  - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка

Подготовил: кадастровый инженер
Федотова А.П.



Заявитель: АО «Мособлгаз» «Запад»



Карта (план) границ части земельного участка

Объект: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа с установкой ГРПШ, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, Можайский г.о., д.Кукарино. Догазификация населенного пункта, расположенного по адресу:

Московская область, Можайский г.о., деревня Кукарино»

Площадь земельного участка: 130,45 кв. м.

Категория земель: не установлена

Вид разрешенного использования: не установлен

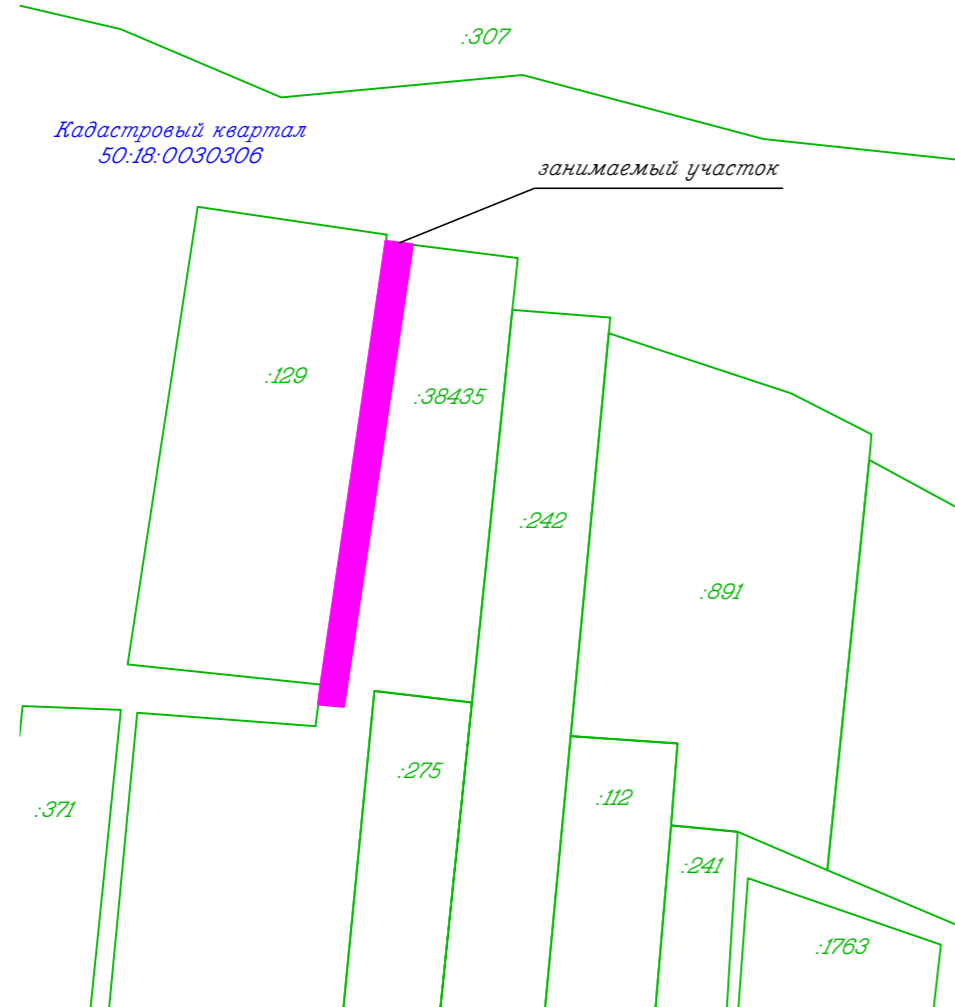
Обеспечение подъездными путями: есть

Наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д. – нет

Санитарно-защитные зоны: нет

Характеристики подземных и наземных коммуникаций: есть

схема расположения отображенного участка на кадастровом плане территории



ЗУ			
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата	Длина линии (м)
1	441620.89	1280826.93	3.55
2	441620.45	1280830.45	61.73
3	441559.39	1280821.35	3.35
4	441559.71	1280818.02	2.60
5	441562.29	1280818.35	59.23

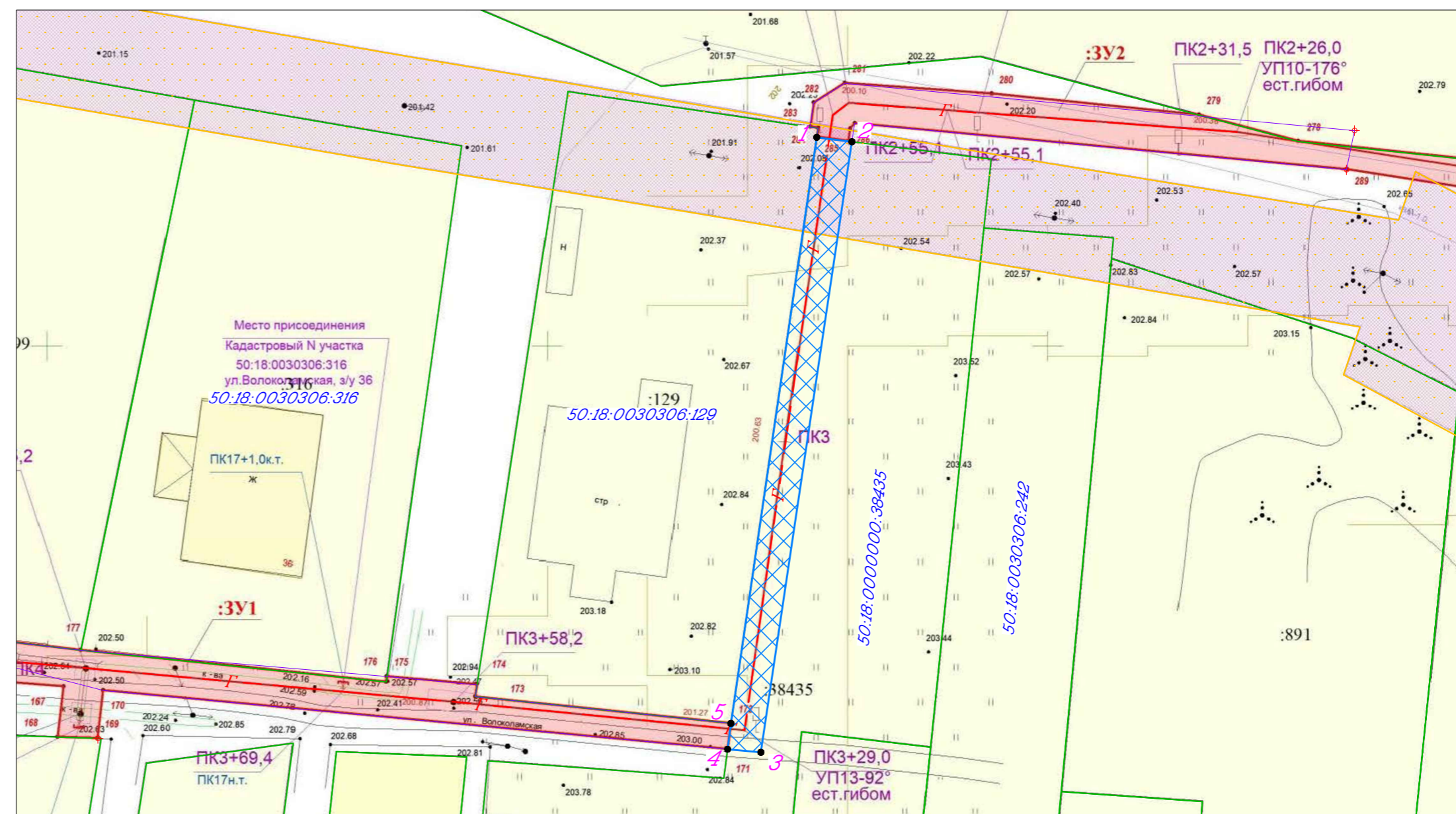
Экспликация земель		
Обозначение	Наименование	Площадь (м²)
ЗУ с КН 50:18:0000000:38435	Охранная зона инженерной коммуникации	130.45

Описание границ смежных землепользователей:

От 1 до 2, от 4 до 5 – земли неразграниченной государственной собственности

От 2 до 4 – земельный участок с КН 50:18:0000000:38435

От 5 до 1 – земельный участок с КН 50:18:0030306:129



Условные обозначения:

- - - - - - проектируемый газопровод
- - граница полосы отвода газопровода (охранная зона)
- - граница полосы отвода объекта электросетевого хозяйства (охранная зона)
- - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- ▨▨▨▨▨ - граница образуемого земельного участка
- - характерная точка границы занимаемого земельного участка
- 1 - порядковый номер характерной точки границы занимаемого земельного участка

Подготовил: кадастровый инженер
Федотова А.П.



Заявитель: АО "Мособлгаз"

АО «Мособлгаз» «Запад»

